

**INTENSJONSAVTALE**

**MELLOM**

**BERTELSEN & GARPESTAD AS**

**OG**

**HUNNEDALEN VA-UTBYGGING SA**

Denne avtalen (Intensjonsavtale) er inngått 7. desember 2015 mellom  
Hunnedalen VA-utbygging SA (HVAU) og Bertelsen & Garpestad AS, Egersund (BG);  
hver for seg Part og tilsammen Partene;

## **1. Bakgrunn**

Entreprenørselskapet Bertelsen & Garpestad AS (BG), Egersund innehar rettigheter for utbygging av vann- og avløp i hytteområdet i Hunnedalen;

Hytteeierne i Hunnedalen har etablert et selskap, Hunnedalen VA-utbygging SA (HVAU) for de hytteeierne som er interessert i vann- og avløp, og Hunnedalen VA-utbygging SA vil være kontraktspart for levering av vann- og avløpsløsning (VA) til hyttene i Hunnedalen;

BG har startet prosjektering av VA og gitt et forpliktende tilbud. Hytteeierne i Hunnedalen har frist til 15. desember med å tegne seg som medlemmer i HVAU;

Hvis det er tilstrekkelig påmeldte har Partene til hensikt å inngå en detaljert kontrakt for BGs leveranse av VA-anlegg i Hunnedalen; og

Nå ønsker Partene å avtale hovedprinsippene som skal inntas i utarbeidelsen av detaljert kontrakt, som beskrevet nedenfor.

## **2. Beskrivelse av anlegg**

Vann- og avløps-anlegg (VA) basert på trykkluft for avløp og vanntilførsel fra dypvannsbrønner (pumper som distribuerer ut vannet fra brønnene, og pumper som sender avløp til renseanlegget – se vedlagte illustrasjon). Utbyggingen inkluderer et renseanlegg ved Høgaleitet, brønner med pumper, avløpspumpe ved hver hytte samt vannrør fra brønn fram til hytte ved kvernpumpe og avløpsledninger fra kvernpumpe fram til renseanlegg. Alle deler bortsett fra renseanlegg og evt. topp av brønn/vannpumpe skal være nedgravd. Kvernpumpe ved hyttene skal enten være nedgravd eller plasseres under terrasse/bod.

## **3. Igangsetting**

- a) BG vil levere det ferdige anlegget.
- b) Rettighetene til å foreta en slik utbygging inngått med grunneierne overdras til HVAU når Kontrakt er inngått.
- c) BG har rett til å terminere Intensjonsavtalen hvis det er færre enn 150 deltakende hytter og arbeidet ikke er igangsatt. Evt. innbetalte beløp vil i så fall returneres til HVAU.
- d) Det planlegges 3 utbyggingstrinn av hytter (nedre hytteby, øverste hytteområde og midtre område – sistnevnte område er valgt som trinn 1) der det må være tilstrekkelig antall på meldte før evt. igangsetting av hvert trinn.

#### 4. Pris for levering av anlegg

- a) Ved 150 påmeldte hytter er pris pr. hytte garantert av BG oppad til kr. 250.000,-. Denne prisen forutsetter at Hunnedalen VA-utbygging SA får mva.-refusjon på den delen av anlegget som overføres til Hunnedalen VA-drift SA, og består av:

Faste kostnader (ca. 25 % av totalpris ved 150 hytter):

- i. Rettigheter
- ii. Kommunale avgifter/søknader
- iii. Prosjektering
- iv. Renseanlegg

Variable kostnader (ca. 75 % av totalpris ved 150 hytter):

- v. Brønner
- vi. Rør/ledningsnett
- vii. Kummer/Pumper

- b) Ved 200 påmeldte hytter er pris pr. hytte - med samme forutsetning som under punkt 4 a) - garantert av BG oppad til kr. 233.000,- og ved 250 hytter kr. 223.400,-.
- c) Ved senere påmelding enn 15. desember 2015 for eksisterende hytter vil det være tilleggskostnader i størrelsesorden kr. 15.000,- pr. hytte hvis påmelding kommer inn før oppstart av anleggsarbeidet i det angjeldende trinn, og i størrelsesorden kr. 100.000,- pr. hytte hvis påmelding kommer inn etter at anleggsarbeidet er satt i gang. Disse tilleggskostnadene vil bli ytterligere spesifisert og detaljert i endelig kontrakt mellom Partene.
- d) Tilkobling til nye - eller ikke planlagte pr. påmeldingsfrist 15. desember 2015 - hytter, vil prises i henhold til den til enhver tid gjeldende garantisum med tillegg for reell ekstrakostnad for påkobling, altså graving, rør, pumpe, kum, etc. Dette vil også bli ytterligere spesifisert i kontrakt mellom Partene.
- e) Intensjonen er at alle - innenfor det området som er beskrevet i vedtektene til Hunnedalen VA-utbygging SA - som ønsker det skal kunne få tilkobling til dette anlegget i henhold til ovenstående prinsipper, men det må gjøres en separat pris-vurdering i tilfelle det blir en uforholdsmessig lang avstand til et fåtall såkalte «utkanthytter».

#### 5. Ferdigstillelse

Ved ferdigstillelse antas det at renseanlegget overtas vederlagsfritt av Gjesdal kommune som drifter dette forretningsmessig, med mindre det fremkommer at det blir rimeligere med privat drift av renseanlegget. Kvernpumpene vil overdras vederlagsfritt til den enkelte hytteeier mens det øvrige anlegget vil overdras vederlagsfritt til Hunnedalen VA-drift SA.

BG har fått utstedt en bankgaranti som sikrer ferdigstillelse av leveransen finansielt (vedlagt).

##### ELLER:

Hvis BG ikke fullfører anlegget vil HVAU overta anleggene som de er og forestå ferdigstillelse med ny entreprenør. Innbetaling til BG skal i så fall begrenses til verdien av det anlegget som er levert på dette tidspunkt.

HVAU vil betale BG underveis i prosjektet i henhold til prinsipper som skal avtales i Kontrakt. Hovedprinsippet er at det betales inn et depositum pr deltaker på kr. 75,000 før oppstart av



hvert trinn, og at anlegget deretter betales etterskuddsvis etterhvert som trinnene blir ferdigstilt.

Ved ferdigstillelse skal BG overlevere elektronisk alle anleggstegninger og driftsmanual for drift av renseanlegg, rørledninger, brønner og pumper.

Anlegget skal først overleveres når det foreligger dokumentasjon på at anlegget er ferdig installert og uttestet. HVAU skal ha rett til å stille med eksterne fagkyndige til å observere og delta i ferdig-test. Test inkluderer at det foreligger målinger med godkjent vannkvalitet fra hytte i hvert trinn, samt at vann leveres i kran med en kapasitet i liter/minutt som vanlig standard, samt at avløp fungerer tilfredsstillende.

## 6. Reklamasjon

HVAU skal kunne reklamere på leveransen innen 1 år etter ferdigstillelse av siste trinn. BG skal utbedre manglende funksjon innen 2 uker. HVAU kan tilbakeholde innbetaling som nødvendig for å sikre kravene som følge av mangel. Dersom BG ikke foretar avhjelp innen rimelig tid eller tross gjentatte forsøk ikke lykkes i å avhjelpe mangel, kan HVAU kreve et forholdsmessig prisavslag i kontraktssummen.

## 7. Tvister og rettsvalg

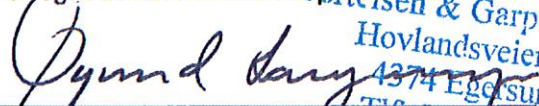
Denne Intensjonsavtalen skal reguleres av og tolkes i henhold til norsk rett. Dersom det oppstår tvister i forbindelse med Intensjonsavtalen skal disse søkes løst ved forhandlinger mellom partene. Dersom forhandlingene ikke fører frem, skal saken avgjøres av de ordinære domstoler. Stavanger tingrett er verneting såfremt ikke annet er avtalt.

At en tvist er brakt inn til avgjørelse for domstol fritar i seg selv ikke Partene fra å oppfylle sine forpliktelser etter Intensjonsavtalen.


Denne Intensjonsavtalen trer i kraft ved siste signatur av Partene.

Bemyndigede representanter fra hver av Partene skal signere Intensjonsavtalen som utstedes i to eksemplarer (ett til hver av Partene).

På vegne av Bertelsen & Garpestad AS:

  
Bertelsen & Garpestad AS  
Hovlandsveien 70  
4374 Eggesund  
Tlf. 51 48 10 80  
E-post: post@bga.no  
Dato: 8/12-2015  
Navn: (blokkbokstaver) Dagirg Ledev  
Tittel: Dagirg Ledev

På vegne av Hunnedalen VA-Utbygging SA:

  
Dato: 8/12-2015  
Navn: (blokkbokstaver) KJETIL DRAGESÆT  
Tittel: styreformann