

Til Eiendomspartner v/ Karl A. Klungvedt

Selskapsform/egenkapital:

- Hvem skal eie anlegget som planlegges bygget?
- Selskapsform?
- Hvilken formell rolle har Karl A. Klungvedt Eiendomspartner AS i prosjektet? Har du (selskapet) gjennomført tilsvarende prosjekter?
- Hva blir grunneiernes rolle ifht anlegget?
- Er et evt. selskap stiftet allerede?

Finansiering:

- Størrelse på planlagt EK?
- Finansieringsløsning fra SR-bank?
- Når forventes det at hytteeierne skal betale? Hvis de skal betale før anlegget er ferdig, stilles det da bankgaranti på innbetalt beløpt inntil det er satt i drift?
- I skrivet som er sendt velforeningen sies det at det er en **grovkalkyle**. Når vil det foreligge en mer sikker kalkyle som er kvalitetssikret av uavhengig firma. I et prosjekt på godt over 30 mill er det svært viktig å ikke bomme her.

Prosjekt- og byggefasen:

- Planlagt fremdriftsplan?
- Beskrivelse av den tekniske løsningen. Er det akkurat det samme som Miljøkomiteen presenterte tidligere?
- Hvordan er samarbeidet med Lyse formalisert? (grøftegraving)
- Er det dialog med Sol Prosjekt AS vedr dette?
- Det er et stort prosjekt, hvem skal lede prosjektet? Har vedkommende gjort tilsvarende tidligere?
- Hva anser Eiendomspartner å være de største usikkerhetsmomentene i prosjektet?
- Hvordan skal evt. kostnadsoverskridelser finansieres?
- Hvordan er mulighetene for å koble seg på ved en senere anledning? Vil det være mulig og evt. til hvilken kostnad?

Driftsfasen:

- Her er det ikke gitt noen informasjon utover at grunneierne må ha økt festeavgift med kr 1000. Hva skal det dekke? Er det kun betaling for økt bruk av arealer eller skal det være med å dekke kostnader med anlegget?
- Hvem blir ansvarlig for vedlikehold av anlegget

Dette vil være en stor investering for alle hytteeiere og av erfaring vet vi at INFORMASJON (mest mulig) er avgjørende for å få raske svar. Det er snakk om en investering på over 30 mill så informasjonen som gis må stå i forhold. Påmelding til å delta påfølges av en kontrakt, som vi selvsagt må lese **før** en melder seg på.

Håper på forståelse for at problemstillinger fra Velforeningen er viktig å få avklart. Det vil nok også være flere spørsmål som dukker opp etter hvert.

Hilsen Styret i Hunnedalen Vel.