

23.06.2022

## Varsel om oppstart av detaljregulering av Djupevasskvæven gnr. 63, bnr. 7, Øvstebødalen, Gjesdal kommune, planid 202202

Kanalveien 11  
5068 Bergen

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 varsles det om oppstart av arbeid med detaljregulering av Djupevasskvæven gnr. 63, bnr. 7, Øvstebødalen, planid 202202

+47 55 300 600  
post@holon.no

Forslagsstiller er Stavanger turistforening. Utførende konsulent for planarbeidet er HOLON Arkitektur AS.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for en turistforeningshytte med fritids- og turistformål samt turdrag, vassdrag og friområde. Planområdet er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel og planområdet er regulert i en eldre reguleringsplan vedtatt i 1991, Planid 19910006. Området er i gjeldende plan avsatt til fritidsbebyggelse. Ny detaljreguleringsplan når den er vedtatt, vil erstatte gjeldende plan.

Planarbeidet vil omfatte endringer av formål og utnyttelse for eiendommen (ca 6,9 daa) og innebærer en formålsendring for å sikre at bebyggelsen ikke kan benyttes som privat fritidseiendom, samt sikre naturarealer langs vassdragene og på eiendommens høyeste arealer. Planarbeidet omfatter også utnyttingsgrad, og tilpasninger av byggehøyder og form på ny bebyggelse for den planlagte turistforeningshytten. Foreløpige illustrasjoner av turistforeningshytten og andre dokumenter kan ses på HOLON sine nettsider: [holon.no/kunngjoringer/](http://holon.no/kunngjoringer/)

Planen er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning.

Avgrensningen av planområdet fremgår av vedlagt kart. Det skal gjennomføres en oppmåling av grensene, og planområdet vil om nødvendig reduseres i henhold til de oppmålte grensene før et vedtak.

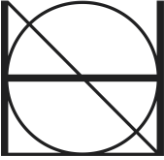
Merknader og innspill til reguleringsendringen sendes til: HOLON Arkitektur AS, Kanalveien 11, 5068 Bergen, eller e-post: [post@holon.no](mailto:post@holon.no), og merkes «2021-593».

Gjesdal kommune ønsker kopi av alle merknader: Gjesdal kommune, Rettedalen 1, 4330 Ålgård eller [postmottak@gjesdal.kommune.no](mailto:postmottak@gjesdal.kommune.no)

Frist for merknader er satt til **19. august 2022**.

Alle mottatte innspill og merknader vil bli vedlagt plansaken når den sendes inn til Gjesdal kommune for saksbehandling. Spørsmål kan rettes til HOLON Arkitektur ved Jan Espen Vik på e-postadresse [janespen@holon.no](mailto:janespen@holon.no).

Med vennlig hilsen  
Jan Espen Vik  
HOLON Arkitektur AS



## Varslingsliste

### **Offentlige instanser og foreninger:**

Norges vassdrags- og energidirektorat - NVE  
 Rogaland brann og redning IKS  
 Rogaland fylkeskommune  
 Statens vegvesen  
 Statsforvalteren i Rogaland  
 Lnett  
 Gjesdal Bondelag  
 SVR (Verneområdestyret for Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Frafjordheiane)  
 Forum for natur og friluftsliv i Rogaland  
 Norges Jeger og Fiskeforbund Rogaland (NJFF Rogaland)  
 Dirdalselvas fellesforvaltning SA c/o Terje Gilja  
 Hytteeiergruppa i Hunnedalen (undergruppe av Styret i Hunnedalen Velforening)  
 Hunnedalen velforening

### **Naboer:**

Matrikelnr		
63 / 1 / 25	HUNNEDALSVEGEN 4281	4335 DIRDAL
63 / 2	HUNNEDALSVEGEN 4301	4335 DIRDAL
63 / 2 / 40	SYGNAVEIEN 54	4337 SANDNES
63 / 2 / 43	TEIGEN 10	4332 FIGGJO
63 / 2 / 62	FORUSSKOGEN 95	4031 STAVANGER
63 / 2 / 63	TURVEIEN 21	4018 STAVANGER
63 / 2 / 112	HUNNEDALSVEGEN 4301	4335 DIRDAL
63 / 2 / 139	GUSTAV VIGELANDS GATE 1 A	4317 SANDNES
63 / 2 / 151	KJÆRBOVÆNGET 15	3520 FARUM
63 / 2 / 151	3016 VICTORIA	AUSTRALIA
63 / 2 / 151	3016 VICTORIA	AUSTRALIA
63 / 2 / 161	EDVARD GRIEGSVEI 126	4318 SANDNES
63 / 2 / 161	EDVARD GRIEGSVEI 126	4318 SANDNES
63 / 3	HUNNEDALSVEGEN 4283	4335 DIRDAL
63 / 3 / 2	EINERVEIEN 7	4331 ÅLGÅRD
63 / 3 / 2	EINERVEIEN 7	4331 ÅLGÅRD
63 / 3 / 9	AUBEHAGEN 24	4046 HAFRSFJORD
63 / 3 / 11	AUSTRÅTTVEIEN 23	4306 SANDNES
63 / 3 / 11	AUSTRÅTTVEIEN 23	4306 SANDNES
63 / 3 / 14	HUNNEDALSVEGEN 4283	4335 DIRDAL
63 / 3 / 45	HELLESTØLVEIEN 6	4027 STAVANGER
63 / 3 / 46	RUGDEVEIEN 5 A	4318 SANDNES
63 / 3 / 46	RUGDEVEIEN 5 A	4318 SANDNES

Vedlegg: kart med planavgrensning

